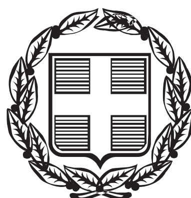


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 116**

10 Απριλίου 2013

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/88/2013

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης στη χερσαία Ζώνη Λιμένα Χαλκίδας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 01, 56ης/22-02-2013 Συνεδρίασης)

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις:

(α) της παρ. 1 και 2, του άρθρου δέκατου ένατου του ν.2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

(β) της παρ. 2, του άρθρου 14 του ν.2971/2001 (Α΄ 285)

(γ) του άρθρου 5 του π/δ 85/2012 (Α΄ 141)

(δ) του άρθρου 90 του π/δ 63/2005 (Α΄ 98)

(ε) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (Α΄ 131)

2. Την υπ' αριθμ. 18/11-12-2012 Απόφαση της 55ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) σύμφωνα με την οποία αναβάλλεται η λήψη απόφασης προκειμένου ζητηθούν απόψεις από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

3. τα έγγραφα:

(α). Το αριθμ. 1928/04-10-2012 έγγραφο Λ.Τ. Χαλκίδας

(β). Το αριθμ. 8216/150/12/14-11-2012 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ για συμπληρωματικά στοιχεία και απόψεις

(γ). Το αριθμ. 8216/152/12/20-11-12 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ, αποστολή μελετών στα μέλη

(δ). Το αριθμ. 6655/26-11-2012 έγγραφο Λιμενικής Αρχής Χαλκίδας

(ε). Το αριθμ. 11374/21-02-2012 έγγραφο Δήμου Χαλκιδέων

(στ). Το αριθμ. 6802/18-02-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/ΓΔΠ/Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

(ζ) το υπ' αριθμ. 8216/36/13/12-02-2013 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα' πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 1ο)

4. Τα σχέδια: i) Σχ.Χ.Γ. &Ο.Δ. 01, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης Αγίου Στεφάνου, κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου ii) σχ. Χ.Γ. & Ο.Δ. 02, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης περιοχής ιχθυόσκαλας», κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου και iii) σχ. Χ.Γ. & Ο.Δ. 03, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης νέας Αρτάκης», κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου).

5. το πρακτικό της 56ης/21-02-2013 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 1ο)

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πρόταση για τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης των λιμενικών ζωνών Χαλκίδας:

Όρμος Αγ. Στεφάνου, Βοιωτικής ακτής Β. Ευβοϊκού – από πλαζ «Αστέρια» έως την Ιχθυόσκαλα και Νέα Αρτάκη ως ακολούθως, με την παρατήρηση ότι οι μελέτες των επί μέρους έργων θα πρέπει να υποβληθούν σε όλες τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας του ΥΠΑΙΘΠΑ (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, ΙΑ ΕΠΚΑ, 23η ΕΒΑ, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής) σε όλες τις επόμενες φάσεις).

Όρμος Αγ. Στεφάνου

Σύμφωνα με την παρατήρηση της εκπροσώπου του Υπουργείου ΠΑΙΘΠΑ, το κτίριο του πολιτιστικού συλλόγου ΑΡΕΘΟΥΣΑ και τα WC του Αμφιθεάτρου "Ορέστης Μακρής", θα πρέπει να μεταφερθούν σε άλλη θέση, εντός Ο.Τ. 3, αλλά εκτός του τμήματος που οροθετείται μεταξύ του δυτικού ορίου του οικοπέδου νέου Μουσείου και του καναλιού της Αρέθουσας.

(Σχ.Χ.Γ. &Ο.Δ. 01, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης Αγίου Στεφάνου, κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου)

Πίνακας 1

| | Χρήσεις γης | Ενδεικτικές απαιτούμενες επιφάνειες |
|---|---|---|
| Ο.Τ.1<br>Ναυπηγοεπισκευαστική μικρών σκαφών<br>Ναυτική Βιβλιοθήκη<br>Εκθετήριο - Μουσείο Ναυπηγικής | • Μεταλλικό στέγαστρο ναυπηγοεπισκευαστικής μονάδας<br>• Κτίσματα υφιστάμενα<br>• Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι υφιστάμενοι<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι νέοι<br>• Η/Μ εγκαταστάσεις νέες<br>• Υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων νέος | 1.225 κάλυψη<br>1.382 δόμηση<br>40τμ<br><br>Σύνολο δόμησης: 1.422τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 1.265τμ |
| Ο.Τ.2<br>Λιμενίσκος ερασιτεχνών αλιέων, αλιευτικό καταφύγιο, αναψυχή | • Λιμενίσκος ερασιτεχνών αλιέων - Αλιευτικό καταφύγιο δυναμικότητας 25-30 θέσεων υφιστάμενων και 100 νέων θέσεων<br>• 50τμ κτίριο συλλόγου ερασιτεχνών<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι<br>• Η/Μ εγκαταστάσεις<br>• Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων νέο | 50τμ<br><br>Σύνολο δόμησης: 50τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 50τμ |
| Ο.Τ.3<br>Αθλητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Αναψυχή, εστίαση | • Κλειστό γυμναστήριο μπάσκετ υφιστάμενο<br>• Ανοικτό κολυμβητήριο και νέο στέγαστρο<br><br>• Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής υφιστάμενο<br>• Ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου και υποστηρικτικά κτίρια υφιστάμενα (162τμ) και νέα (168τμ)<br>• Εγκατάσταση νεροτσουλήθρων αρ. αδείας 243/14.07.2004<br>• Κτίριο πολιτιστικού συλλόγου Αρεθούσα νέο<br>• Ανοιχτό αμφιθέατρο «Ορέστης Μακρής» 840τμ υφιστάμενο<br>• Κτίσματα αντλιοστασίου υφιστάμενα<br>• Αθλητικές εγκαταστάσεις νέα<br>• Μεταλλικό στέγαστρο γηπέδου 5x5<br>• Υπηρεσίες (ΑΤΜ, κοινωφελείς οργανισμοί)<br>• Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος<br>• Κιόσκια ελαφρές κατασκευές<br>• Συγκροτήματα WC<br>• Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις<br>• Κιόσκια πληροφοριών<br>• Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι<br>• Πέργκολες και καθιστικά επισκεπτών<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου<br>• Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων | 2.800τμ<br>550τμ<br>1050τμ κάλυψη<br>360τμ κάλυψη (νέο)<br>59τμ<br>330τμ<br><br>463τμ<br><br>50τμ + 12τμ στέγαστρο<br><br>140τμ<br>150τμ + 100τμ στέγαστρα<br>1200τμ<br>20-40τμ<br>150τμ + 100τμ στέγαστρα<br>50τμ + 150τμ στέγαστρα<br>95-145τμ<br>50-100τμ<br>20<br><br>Σύνολο δόμησης: 4.927-5.047τμ + 1.922τμ στέγαστρα<br>Σύνολο κάλυψης: 6.749τμ-6869τμ μαζί με τα στέγαστρα |

| | | |
|---|---|---|
| Ο.Τ. 4<br>Αθλητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Αναψυχή, εστίαση | • Αθλητικές εγκαταστάσεις<br><br><br>• Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος νέα<br>• Μουσείο Υδροκίνησης στις πηγές της Αρεθούσας νέα<br>• Κιόσκια πληροφοριών νέα<br>• Διαμορφώσεις υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων νέα<br>• Πράσινο νέο<br>• Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων 75 θέσεις υφιστάμενοι και νέοι | 125τμ υφιστάμενα + 25τμ στέγαστρο<br>25τμ νέα + 75τμ στέγαστρο<br>150τμ + 100τμ στέγαστρα<br>547τμ + 400τμ κάλυψη + 210τμ στέγαστρο<br>20τμ<br><br><br><br>Σύνολο δόμησης:<br>847τμ + 430τμ στέγαστρα<br>Σύνολο κάλυψης:<br>1.130τμ μαζί με τα στέγαστρα |

Πίνακας 2

| | Προτεινόμενοι όροι δόμησης λιμενικής ζώνης Αγ. Στεφάνου | Επιφάνειες |
|---|---|---|
| Ο.Τ.1<br>Ναυπηγοεπισκευαστική μικρών σκαφών<br>Ναυτική Βιβλιοθήκη<br>Εκθετήριο - Μουσείο Ναυπηγικής | • Εμβαδόν Ο.Τ.1<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 12%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,14<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br><br><br><br><br>• Αριθμός ορόφων: ένας (1) ισόγειος με εσωτερικό εξώστη<br>Όροι δόμησης σύμφωνα με απόφαση ΕΣΑΛ (06/06-04-2011, 48η συνεδρίαση) | 10.500τμ<br>1.260τμ<br><br>1.470τμ<br>16μ για το μεταλλικό στέγαστρο, 3,5μ για τα υπόλοιπα κτίρια (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) |
| Ο.Τ.2<br>Λιμενίσκος ερασιτεχνών αλιέων, αλιευτικό καταφύγιο, αναψυχή | • Εμβαδόν Ο.Τ.2<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 2%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,02<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br><br><br>• Αριθμός ορόφων: ένας (1) ισόγειος<br>Όροι δόμησης σύμφωνα με απόφαση ΕΣΑΛ (06/06-04-2011, 48η συνεδρίαση) | 2.750τμ<br>55τμ<br><br>55τμ<br>3,5μ για τα υπόλοιπα κτίρια (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) |
| Ο.Τ.3<br>Αθλητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Αναψυχή, εστίαση | • Εμβαδόν Ο.Τ.3<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 7%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,05<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>• Αριθμός ορόφων: ως έχουν για τα υφιστάμενα κτίρια και ένας (1) ισόγειος για τα υπόλοιπα ισόγεια κτίρια και κατασκευές | 103.070τμ<br>7.215τμ<br><br>5.153τμ<br>14,5μ (ως έχουν) για τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις της ΓΓΑ, 7,5μ (ως έχουν) για τις υφιστάμενες νεροτσουλήθρες και το νέο στέγαστρο γηπέδου 5x5 και 3,5μ μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης ή τέντας για τα υπόλοιπα ισόγεια κτίρια και κατασκευές |

| | | |
|---|---|---|
| Ο.Τ.4<br>Αθλητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Αναψυχή, εστίαση | • Εμβαδόν Ο.Τ.4<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 8%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,06<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br>• Αριθμός ορόφων: (1) ισόγειος για τα υπόλοιπα ισόγεια κτίρια και κατασκευές και ως απαιτείται κατόπιν αρχιτεκτονικής μελέτης για το Μουσείο | 14.116τμ<br>1.130τμ<br>847τμ<br>3,5μ μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης ή τέντας και επιπλέον 4μ μόνο για το μουσείο |

Λιμενική ζώνη βοιωτικής ακτής Β. Ευβοϊκού - Από πλαζ «Αστέρια» έως ιχθυόσκαλα

(σχ. Χ.Γ. &Ο.Δ. 02, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης περιοχής ιχθυόσκαλας», κλ.:1;1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου)

Πίνακας 1

| | Χρήσεις γης | Ενδεικτικές απαιτούμενες επιφάνειες |
|---|---|---|
| Ο.Τ.7<br>Από το parking μέχρι και την πλαζ «Αστέρια»<br>Υπηρεσίες, αθλητικές, πολιτιστικές δραστηριότητες, πλαζ λουομένων, πισίνα, αναψυχή, εστίαση | • Κτίριο πλαζ «Αστεριών» 660τμ υφιστάμενα και 140τμ νέα και 200τμ ξύλινα στέγαστρα νέα (περιλαμβάνει γραφεία Λιμεναρχείου και Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας νέα, πολιτιστικό κέντρο, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, υποστηρικτικούς χώρους αθλοπαιδιών, συγκροτήματα WC, αποδυτηρίων νέα)<br>• Κιόσκια πληροφοριών νέα<br>• Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι νέοι<br>• Πέργκολες-υπαίθρια καθιστικά νέα<br>• Πισίνα νέα<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι νέοι<br>• Υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων υφιστάμενος 52η συνεδρίαση ΕΣΑΛ απόφαση 10/23-2-2012, ΦΕΚ 152/3.5.2012 | 800τμ + 200τμ στέγαστρα<br>12τμ<br>Σύνολο δόμησης: 800τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 1012τμ |
| Ο.Τ.8<br>Κεντρική ζώνη περιπάτου αναψυχής<br>Αναψυχή, εστίαση | • Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων τέντες<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου - καθιστικών υφιστάμενοι και νέοι<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουόμενων (πλαζ) υφιστάμενοι<br>• Υπαίθρια παιδική χαρά υφιστάμενη<br>• Κιόσκια πληροφοριών νέα<br>• Η/Μ εγκαταστάσεις υφιστάμενες | 30τμ<br>Σύνολο δόμησης: 0τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 30τμ |
| Ο.Τ.9<br>Ιχθυόσκαλα, γραφεία, εμπόριο<br>Αναψυχή, εστίαση | • Κτίρια ιχθυόσκαλας αρ. οικοδ. αδείας 313/20-5-1987, 58/11-3-1999, 173/6-8-2009, 8-10-1992/αριθμ. 310<br>• Περιλαμβάνουν:<br>• Γραφεία υφιστάμενα και νέα<br>• Υπηρεσίες νέες<br>• Χώρους Υγιεινής, WC, αποδυτήρια υφιστάμενα και νέα<br>• Αίθουσες αλιευμάτων και κιβωτίων υφιστάμενες<br>• Παγοποιείο υφιστάμενο<br>• Αποθήκες υφιστάμενες<br>• Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος υφιστάμενο και νέα<br>• Φυλάκειο υφιστάμενο<br>• Βοηθητικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις υφιστάμενοι και νέοι | 2.480 δόμηση<br>2.480 κάλυψη |

| | | |
|---|---|---|
| | • Καταστήματα νέα<br>• Στέγαστρα νέα<br>• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι αναψυχής υφιστάμενοι και νέοι<br>• Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων πέργκολες, τέντες νέοι<br>• Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης υφιστάμενοι και νέοι | 12τμ<br>176τμ<br><br><br>Σύνολο δόμησης: 2.930τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 2.714τμ |

Πίνακας 2

| | Προτεινόμενοι όροι δόμησης λιμενικής ζώνης Αγ. Στεφάνου | Επιφάνειες |
|---|---|---|
| Ο.Τ.7<br>Από το parking μέχρι και την πλαζ «Αστέρια»<br>Υπηρεσίες, αθλητικές, πολιτιστικές δραστηριότητες, πλαζ λουομένων, πισίνα, αναψυχή, εστίαση | • Εμβαδόν Ο.Τ.7<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 16%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,12<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br>• Αριθμός ορόφων: ένας (1) ισόγειος | 6.724τμ<br>1.075τμ<br><br>806τμ<br>3,5μ |
| Ο.Τ.8<br>Κεντρική ζώνη περιπάτου αναψυχής<br>Αναψυχή, εστίαση | • Εμβαδόν Ο.Τ.8<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης με κιόσκια και ελαφρές κατασκευές: 0,5%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,00<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων: | 5.928τμ<br>30τμ<br><br>0τμ<br>3,5μ για τα υπόλοιπα κτίρια (μη συμπεριλαμβανομένης της τέντας) |
| Ο.Τ.9<br>Ιχθυόσκαλα, γραφεία, εμπόριο<br>Αναψυχή, εστίαση | • Εμβαδόν Ο.Τ.9<br>• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 30%<br>• Συντελεστής δόμησης: 0,9<br>Πραγματοποιημένος: 0,35<br>• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br>• Αριθμός ορόφων:<br>Οι οικοδομικές άδειες στο γήπεδο της Ιχθυόσκαλας έχουν εκδοθεί βάσει του π.δ. 24/31-5-85, ΦΕΚ 270Δ΄ | 9.048τμ<br>2.714τμ<br><br>0.143τμ<br>3.167τμ<br>3<br>Πραγματοποιούμενοι: 2 |

Λιμενική ζώνη Νέας Αρτάκη
(σχ. Χ.Γ. &Ο.Δ. 03, « Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης νέας Αρτάκης», κλ.:1;1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου)

Πίνακας 1

| | Χρήσεις γης | Ενδεικτικές απαιτούμενες επιφάνειες |
|---|---|---|
| Ο.Τ.1<br>Από την πλαζ (Λιμάνι) μέχρι τη βάση μώλου Αγ. Νικολάου (Πλατεία Πολυτεχνείου)<br>Λιμένας, αλιευτικό καταφύγιο, εμπορικές δραστηριότητες, θρησκευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες, πλαζ λουομένων, αναψυχή, εστίαση | ● Ιερός Ναός Αγ. Νικολάου (επί του Μώλου) 26τμ υφιστάμενος<br>● Μύλος υφιστάμενος<br>● Κτίριο Λειτουργιών Λιμένα 60τμ και 60τμ υπόστεγο νέα<br>● Φυλάκειο Λιμεναρχείου νέο<br>● Γραφείο Συλλόγου Επαγγελματιών και Ερασιτεχνών Αλιέων 50τμ + 100τμ στέγαστρο/πέργκολα νέα<br>● Γραφείο Ναυτικού Ομίλου 40τμ + 25τμ στέγαστρο υφιστάμενο<br>● Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις υφιστάμενα και νέα<br>● Κιόσκια πληροφοριών νέα<br>● Στέγαστρα καθιστικά υφιστάμενα και νέα<br>● Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι νέοι<br>● Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υφιστάμενοι<br>● Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι αναψυχής υφιστάμενοι και νέοι<br>● Υπαίθριες παιδικές χαρές υφιστάμενες | 26τμ<br>25τμ<br>60τμ + 60τμ στέγαστρα<br>10-20τμ<br>50τμ + 100τμ στέγαστρο<br>40τμ + 25τμ στέγαστρο |
| | ● Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων περιοδικοί παιδότοποι υφιστάμενοι<br>● Υπαίθριο χώροι στάθμευσης υφιστάμενοι και νέοι | 20-50τμ<br>12τμ<br>20-40τμ<br>Σύνολο δόμησης: 271τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 508τμ<br>(μαζί με τα στέγαστρα) |
| Ο.Τ.2<br>Από μώλο Αγ. Νικολάου μέχρι το πάρκο Κεντρική ζώνη περιπάτου αναψυχής<br>Πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Αναψυχή, εστίαση | ● Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων τέντες υφιστάμενοι και νέοι<br>● Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – καθιστικών υφιστάμενοι και νέοι<br>● Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουόμενων (πλαζ) υφιστάμενοι<br>● Υπαίθρια παιδική χαρά υφιστάμενη<br>● Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων περιοδικοί παιδότοποι υφιστάμενα<br>● Κιόσκια πληροφοριών νέα<br>● Η/Μ εγκαταστάσεις υφιστάμενες<br>● Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων υφιστάμενοι | 24τμ<br>Σύνολο δόμησης: 0τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 24τμ |
| Ο.Τ.3<br>Ζώνη αθλητικών δραστηριοτήτων<br>Παιδότοπος<br>Αθλητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Περίπατος, αναψυχή | ● Υπαίθριοι χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων υφιστάμενοι<br>● Υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ υφιστάμενο<br>● Κτίρια υποστήριξης αθλητικών εγκαταστάσεων<br>● Βοηθητικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις νέοι<br>● Κιόσκια ελαφρές κατασκευές καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος νέα<br>● Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων νέοι<br>● Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι αναψυχής νέοι<br>● Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης νέοι | 100τμ + 150τμ στέγαστρα<br>20-40τμ<br>50τμ + 150τμ στέγαστρα<br>Σύνολο δόμησης: 170τμ<br>Σύνολο κάλυψης: 470τμ |

Πίνακας 2

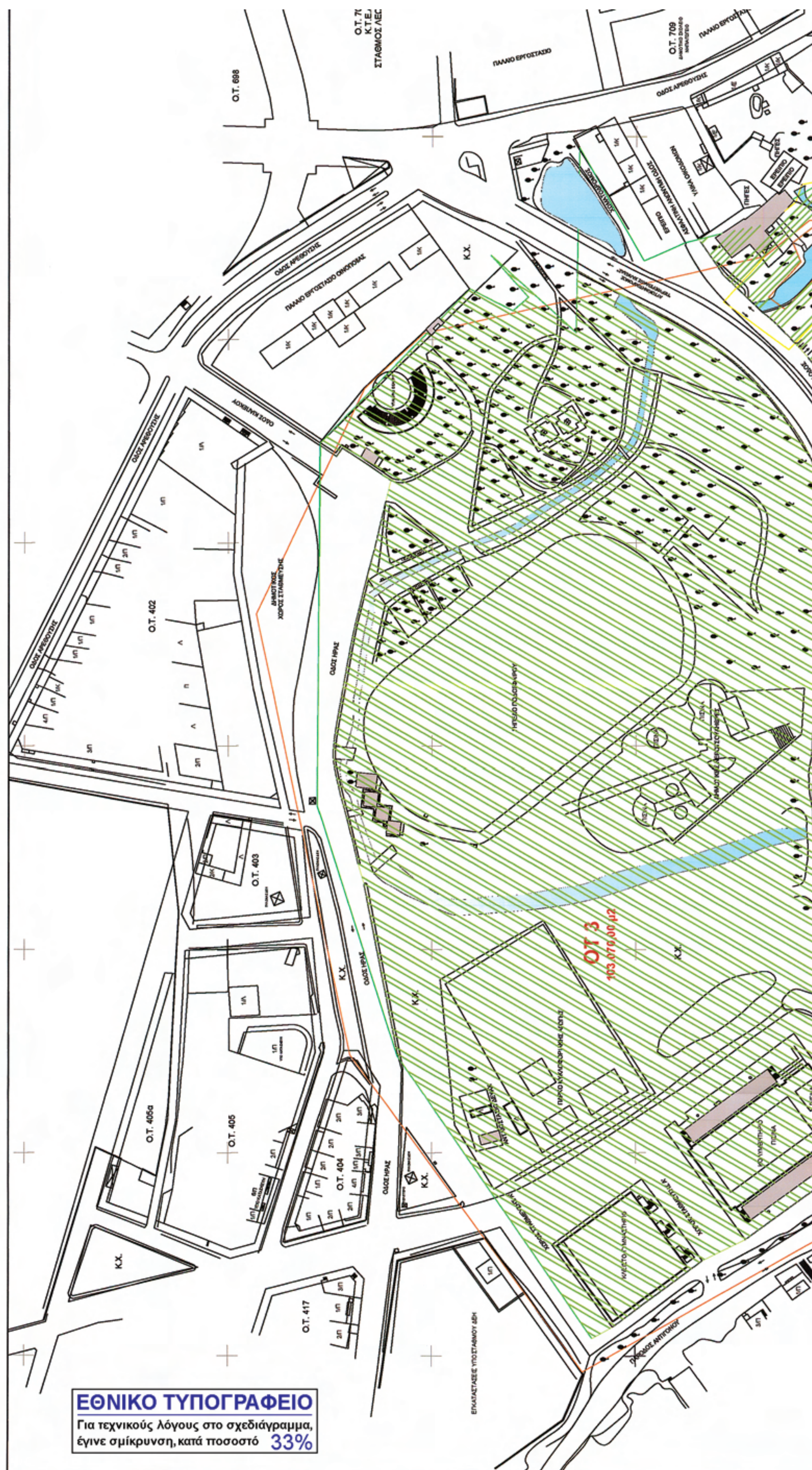
| | Προτεινόμενοι όροι δόμησης λιμενικής ζώνης Αγ. Στεφάνου | Επιφάνειες |
|---|---|---|
| Ο.Τ.1<br>Από την πλαζ (Λιμάνι) μέχρι τη βάση μώλου Αγ. Νικολάου (Πλατεία Πολυτεχνείου)<br>Λιμένας, αλιευτικό καταφύγιο, εμπορικές δραστηριότητες, θρησκευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες, πλαζ λουομένων, αναψυχή, εστίαση | ● Εμβαδόν Ο.Τ.1<br>● Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 2%<br>● Συντελεστής δόμησης: 0,01<br>● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br>και ως έχουν για το Ναό, τον μύλο και τα υφιστάμενα κτίρια<br>● Αριθμός ορόφων: ένας (1) ισόγειος<br>και ως έχουν για το Ναό, τον μύλο και τα υφιστάμενα κτίρια | 27.326τμ<br>546τμ<br><br>273τμ<br>4,5μ |
| Ο.Τ.2<br>Από μώλο Αγ. Νικολάου μέχρι το πάρκο<br>Κεντρική ζώνη περιπάτου αναψυχής<br>Πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Αναψυχή, εστίαση | ● Εμβαδόν Ο.Τ.2<br>● Μέγιστο ποσοστό κάλυψης με κιόσκια και ελαφρές κατασκευές: 0,5%<br>● Συντελεστής δόμησης: 0,00<br>● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων: | 7.834τμ<br>39τμ<br><br>0τμ<br>4,5μ για τα υπόλοιπα κτίρια (συμπεριλαμβανομένης της τέντας) |
| Ο.Τ.3<br>Ζώνη αθλητικών δραστηριοτήτων<br>Παιδότοπος<br>Αθλητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές δραστηριότητες<br>Περίπατος, αναψυχή | ● Εμβαδόν Ο.Τ.3<br>● Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων): 7%<br>● Συντελεστής δόμησης: 0,03<br>● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων:<br><br><br>● Αριθμός ορόφων: | 7.804τμ<br>546τμ<br><br>234τμ<br>4,5μ για τα υπόλοιπα κτίρια (μη συμπεριλαμβανομένης της τέντας)<br>1 (ισόγειος) |

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια i) Σχ.Χ.Γ. & Ο.Δ. 01, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης Αγίου Στεφάνου, κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου ii) σχ. Χ.Γ. & Ο.Δ. 02, « Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης περιοχής ιχθυόσκαλας», κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου και iii) σχ. Χ.Γ. & Ο.Δ. 03, «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης νέας Αρτάκης», κλ.: 1:1000, ημ. Αύγουστος 2012, των Μ. Παναγιώτου και Ν. Παναγόπουλου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

Πειραιάς, 28 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Ο.Τ. 698
Ο.Τ. 402
Ο.Τ. 403
Ο.Τ. 405
Ο.Τ. 405α
Ο.Τ. 404
Ο.Τ. 417
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΗΣ
Κ.Χ.
ΟΤ 3

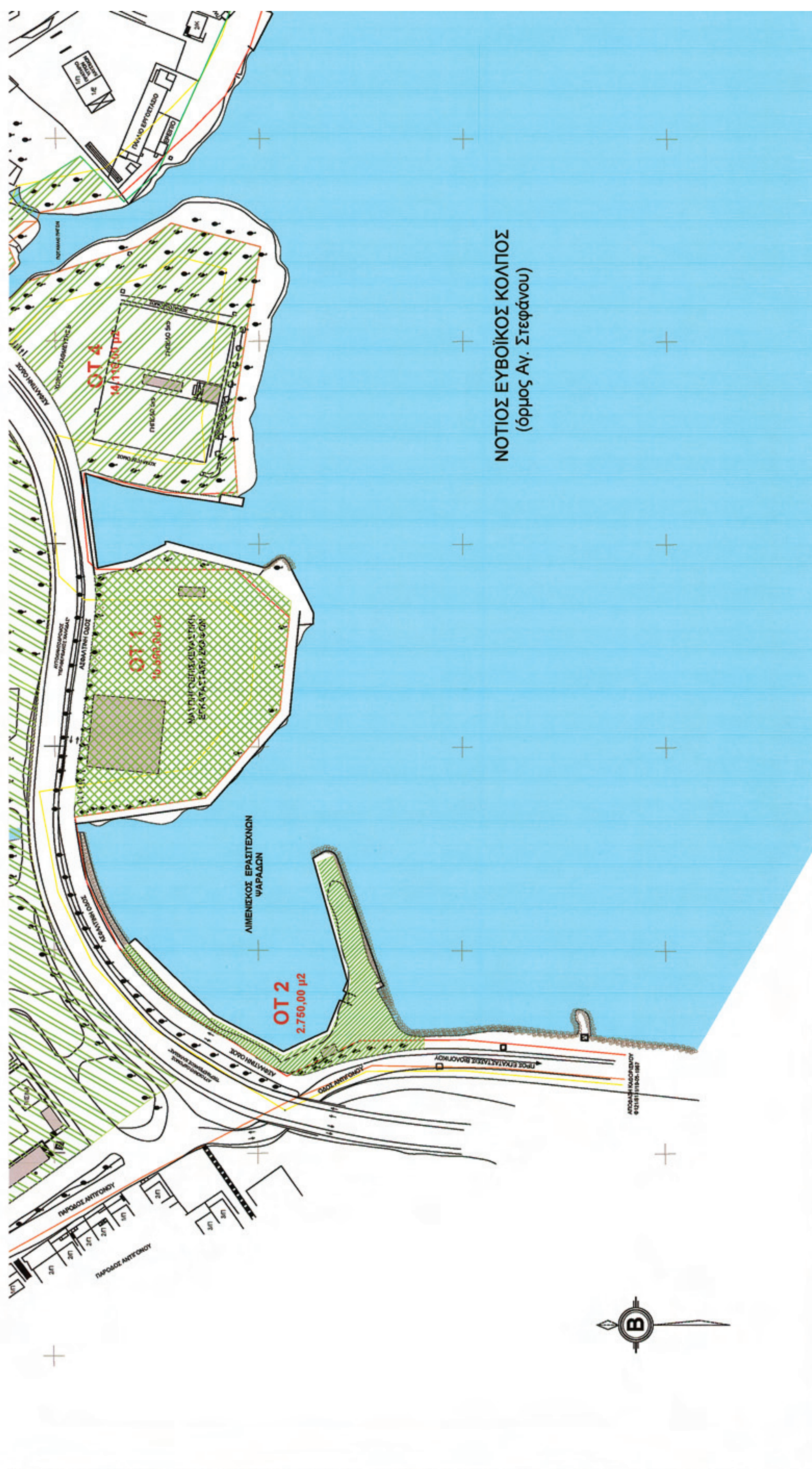
700
Ε.Λ.
ΕΦΟΡΕΙΩΝ
Ο.Τ. 708
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 707
Ο.Τ. 710

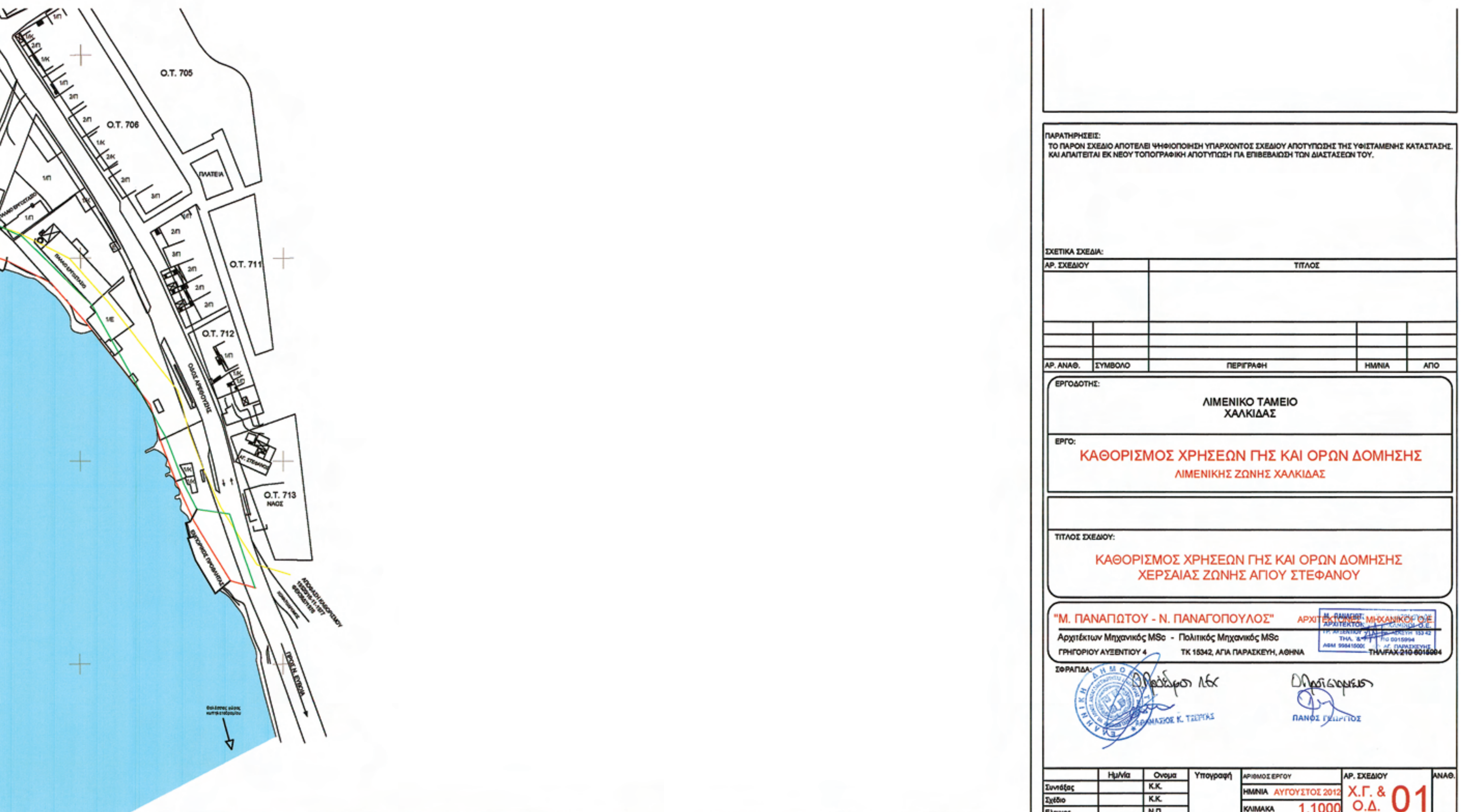
## ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| Α/Α Ο.Τ. | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (μ2) | ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2) | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ) | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΔ-8/19-12-90) | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΟΤ 1**<br>- ΝΑΥΠΗΓΟ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ<br>- ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΙ-ΒΛΙΟΘΗΚΗ<br>- ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ/ ΜΟΥΣΕΙΟ ΝΑΥ-ΠΗΓΙΚΗΣ | 12%* | 0,14* | 10.500,00 | 1470 (1260 ΚΑΛΥΨΗ) | 9,00* + ΣΤΕΓΗ (16,00*μ για το travel lift) & 3,50 υφιστάμενα | Βιομηχανικές & βιοτε-χνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης<br>Κτίρια, γραφεία, γήπεδα αποθήκευσης, γήπεδα στάθμευσης<br>Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας<br>Για τις ανάγκες των εργαζομένων: εστιατόριο, αναψυκτήριο, χώροι συνάθροισης κοινού | **Μεταλλικό στέγαστρο ναυπηγοεπισκευαστικής μονάδας μικρών σκαφών** με γραφεία, αποθήκες, χώρους ναυπήγησης, επισκευής και συντήρησης σκαφών, χώρους εξυπηρέτησης κοινού (αναμονή, πληροφορίες, κατάστημα ναυτιλιακού εξοπλισμού, κυλικείο, WC, ναυτική βιβλιοθήκη, εκθετήριο-μουσείο ναυπηγικής) ΝΕΟ<br>**Κτίσματα** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ<br>**Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι** ναυπηγοεπισκευαστικής μονάδας μικρών σκαφών ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ<br>**Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** πρόσβασης στην βιβλιοθήκη και το εκθετήριο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ, διαμορφώσεις, πράσινο ΝΕΑ<br>**Η/Μ εγκαταστάσεις** ΝΕΕΣ<br>**Υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων** ΝΕΟΣ<br>*** Όροι δόμησης σύμφωνα με Απόφαση υπ' αριθμ. 06/06-04-2011 της 48[ης] Συνεδρίασης ΕΣΑΛ** |
| **ΟΤ 2**<br>- ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ<br>- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ | 2%* | 0,02* | 2.750,00** | 55 (55 ΚΑΛΥΨΗ) | 3,50 + ΣΤΕΓΗ | Αλιευτικό καταφύγιο<br>Κτίρια / γραφεία συλλόγου, γήπεδα στάθμευσης | **Λιμενίσκος ερασιτεχνών αλιέων – Αλιευτικό καταφύγιο** δυναμικότητας 25-30 θέσεων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ και μέχρι 100 θέσεων με ΝΕΑ έργα<br>**Κτίριο συλλόγου ερασιτεχνών αλιέων** με γραφείο, χώρο συνάθροισης μελών, εντευκτήριο, WC/τουαλέττες, αποθήκη υλικών ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>**Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** προσήνεμου μώλου, κρηπιδωμάτων και προβλητών, διαμορφώσεις, πράσινο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>**Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ<br>**Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΝΕΟΙ<br>**** Με τα νέα εγκεκριμένα έργα οι χερσαίοι χώροι θα έχουν επιφάνεια 2.750,00 μ2**<br>*** Όροι δόμησης σύμφωνα με Απόφαση υπ' αριθμ. 06/06-04-2011 της 48[ης] Συνεδρίασης ΕΣΑΛ** |
| **ΟΤ 3**<br>- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ-ΤΗΤΕΣ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 7% | 0,05 | 103.070,00 | 5153 (7215 ΚΑΛΥΨΗ) | 3,50 + ΣΤΕΓΗ & 14,50 υφιστάμενες αθλητικές εγκατα-στάσεις & 7,50 υφιστάμενες νεροτσου-λήθρες, νέο στέγα-στρο για γήπεδο 5χ5 | Αθλητικές εγκαταστάσεις<br>Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις<br>χώροι συνάθροισης κοινού<br>Αναψυκτήρια | **Κλειστό Γυμναστήριο** - Μπάσκετ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ αρ.οικοδ.άδειας 276/8-12-1992<br>**Ανοιχτό Κολυμβητήριο** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ αρ.οικοδ.άδειας 13/15-1-1988<br>**Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής** και υποστηρικτικό κτίριο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>**Ανοιχτό Γήπεδο Ποδοσφαίρου** και υποστηρικτικά κτίρια ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ<br>**Εγκατάσταση νεροτσουλήθρων** «Νερό και Άνθρωπος» ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ αρ.οικοδ.άδειας 243/14-07-2004<br>**Κτίριο Πολιτιστικού Συλλόγου** «Η ΑΡΕΘΟΥΣΑ» ~~ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ~~ ΝΕΟ<br>**Ανοιχτό Αμφιθέατρο** «ΟΡΕΣΤΗΣ ΜΑΚΡΗΣ» ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>**Κτίσματα Αντλιοστασίου** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ (ΔΕΥΑΧ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ<br>**Αθλητικές εγκαταστάσεις**, γήπεδα 5Χ5, κλπ ΝΕΑ<br>**Μεταλλικό στέγαστρο γηπέδου 5Χ5** ΝΕΟ<br>**Υπηρεσίες**: Τράπεζα (ΑΤΜ), Κοινωφελείς οργανισμοί ΝΕΑ<br>**Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (αναψυκτήρια, καφετέριες, ουζερί, κλπ) ΝΕΑ<br>**Κιόσκια ελαφρές κατασκευές καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (αναψυκτήρια, καφετέριες, ουζερί, κλπ) ΝΕΑ<br>**Συγκροτήματα WC** (συμπεριλ. ΑΜΕΑ) ΝΕΑ<br>**Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις** ΝΕΑ<br>**Κιόσκια πληροφοριών** και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφρές κατασκευές) ΝΕΑ<br>**Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι** ΝΕΟΙ<br>**Πέργκολες - καθιστικά** επισκεπτών ΝΕΑ<br>**Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** περιπάτου - πάρκα (πλατείες, παιδικές χαρές, πεζόδρομοι, οδοί, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>**Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ |
| **ΟΤ 4**<br>- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ-ΤΗΤΕΣ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 8% | 0,06 | 14.116,00 | 847 (1130 ΚΑΛΥΨΗ) | 3,50 + ΣΤΕΓΗ & +4,00 μόνο για το μουσείο | Αθλητικές εγκαταστάσεις<br>Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις<br>χώροι συνάθροισης κοινού<br>Αναψυκτήρια | **Αθλητικές εγκαταστάσεις**, γήπεδα 5Χ5, κλπ, υποστηρικτικό κτίριο, στέγαστρα, επαύξηση ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ<br>**Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος** (αναψυκτήριο, καφετέρια, εστιατόριο, κλπ), στέγαστρα ΝΕΟ<br>**Μουσείο Υδροκίνησης στις πηγές της Αρέθουσας***, στέγαστρο ΝΕΟ<br>**Κιόσκια πληροφοριών** και προώθησης πληροφοριακού - τουριστικού υλικού (ελαφρές κατασκευές) ΝΕΑ<br>**Διαμορφώσεις υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων** περιπάτου – ανάδειξης ιστορικού χώρου πηγών Αρέθουσας (πεζόδρομοι, πεζογέφυρα, κλπ) ΝΕΕΣ<br>**Πράσινο**, φυτεύσεις ΝΕΕΣ<br>**Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ?ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>***Υπ' αριθμ. 06/06-04-2011 Απόφαση 48[ης] Συνεδρίασης ΕΣΑΛ με θέμα Master Plan Λιμένα Χαλκίδας (Φάση Α) – Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμενικής Ζώνης Αγίου Στεφάνου.** |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΤΙΡΙΑ
- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΖΩΝΕΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ
- Ο.Τ. 1
- Ο.Τ. 2
- Ο.Τ. 3
- Ο.Τ. 4
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ


ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
(όρμος Αγ. Στεφάνου)
ΟΤ 4
ΟΤ 1
ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΨΑΡΑΔΩΝ
ΟΤ 2
2.750,00 μ2
ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ
Β

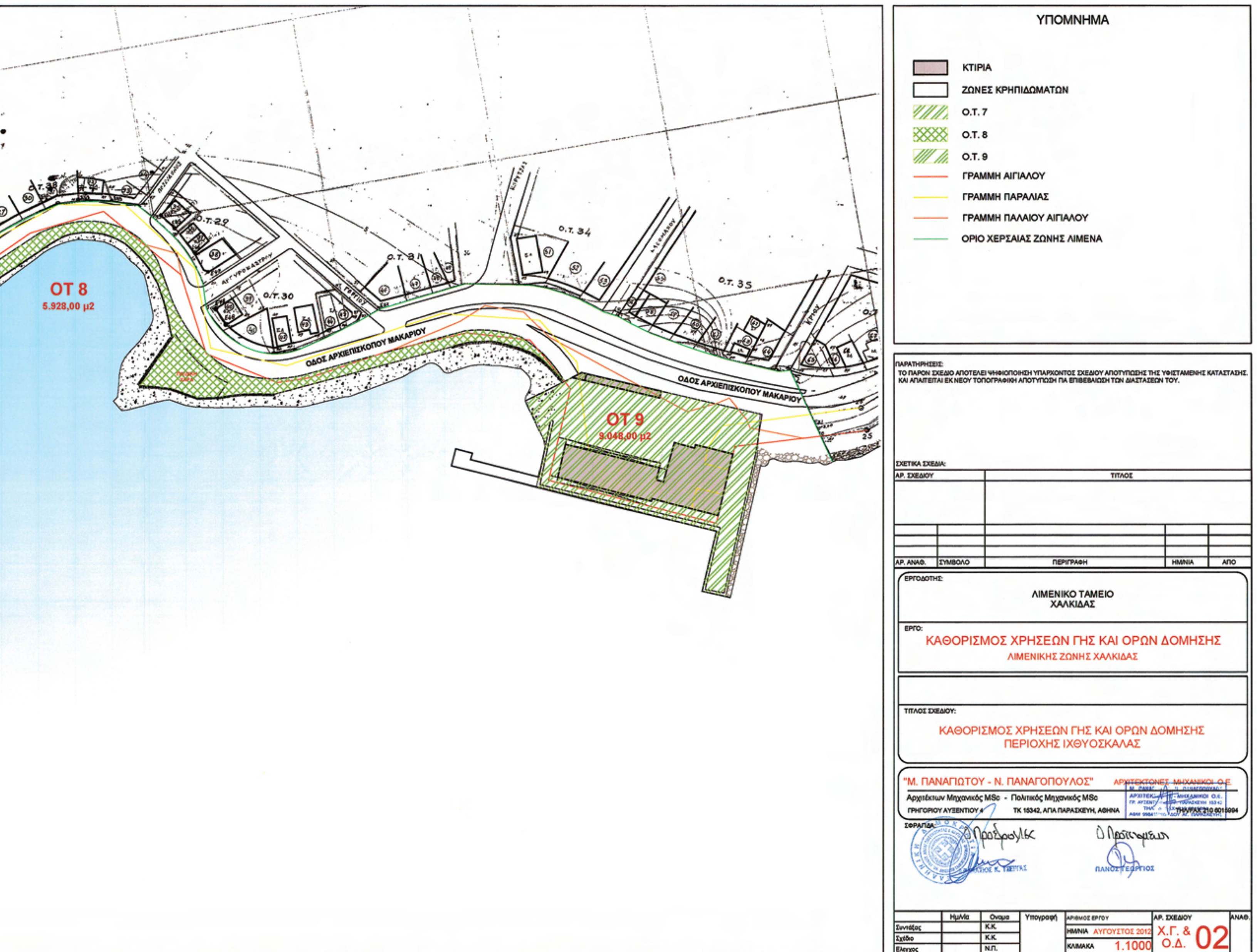

Ο.Τ. 705
Ο.Τ. 706
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 711
Ο.Τ. 712
ΟΔΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΗΣ
Ο.Τ. 713
ΝΑΟΣ
ΠΡΟΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.
ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚ ΝΕΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ
ΑΡ. ΑΝΑΘ.
ΣΥΜΒΟΛΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΑΠΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
"Μ. ΠΑΝΑΠΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ"
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc - Πολιτικός Μηχανικός MSc
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4
ΤΚ 15342, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ/FAX 210-6015994
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΙΡΓΑΣ
ΠΑΝΟΣ ΓΚΙΟΡΓΟΣ
Ημ/νία
Όνομα
Υπογραφή
Συντάξας
Κ.Κ.
Σχέδιο
Κ.Κ.
Έλεγχος
Ν.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ
1.1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Χ.Γ. & Ο.Δ.
01
ΑΝΑΘ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

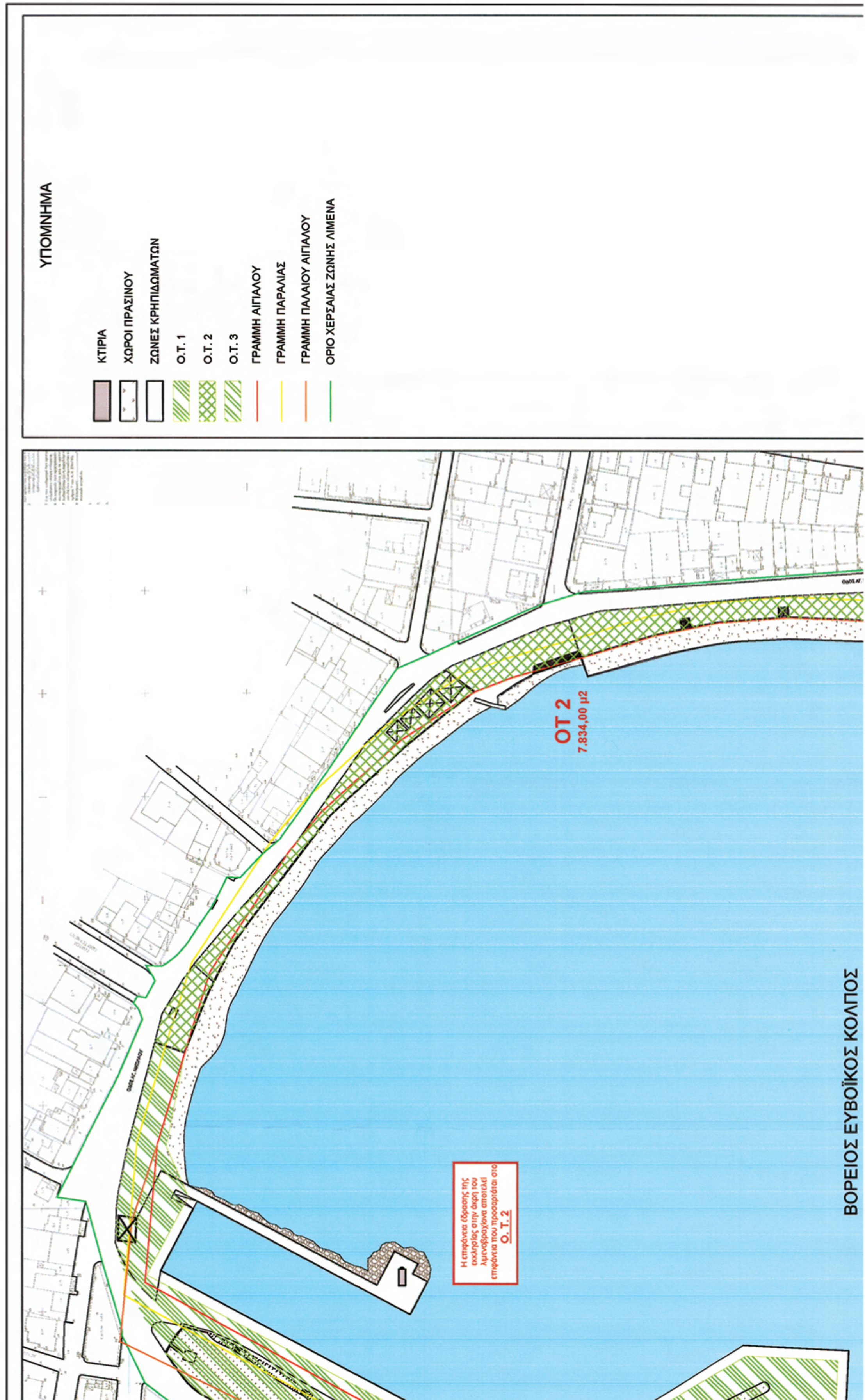
| Α/Α Ο.Τ. | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (μ2) | ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2) | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ) | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΔ-8/19-12-90) | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΟΤ 7<br>- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ<br>- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ<br>- ΠΛΑΖ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ<br>- ΠΙΣΙΝΑ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 16% | 0,12 | 6.724,00 | 806<br>(1075 ΚΑΛΥΨΗ) | 3,50 + ΣΤΕΓΗ'Η ΤΕΝΤΑ | Υπηρεσίες Διοίκηση<br>Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις<br>Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού<br>Αθλητικές εγκαταστάσεις | Υπηρεσίες: Γραφεία Λιμεναρχείου & Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας ΝΕΑ<br>Πολιτιστικό κέντρο ΝΕΟ<br>Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήρια, καφετέριες, ουζερί, κλπ) ΝΕΑ<br>Συγκροτήματα WC & Αποδυτηρίων (συμπερ. ΑΜΕΑ) ΝΕΑ<br>Χώροι υποστηρικτικοί των αθλοπαιδιών και πισίνας ΝΕΟΙ<br>Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις ΝΕΟΙ<br>Τα πιο πάνω περιλαμβάνονται στο Κτίριο πλαζ «Αστεριών» ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ και επέκταση ΝΕΑ<br>Κιόσκια πληροφοριών και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφριές ξύλινες κατασκευές) ΝΕΕΣ<br>Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι ΝΕΟΙ<br>Πέργκολες – υπαίθρια καθιστικά ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι χώροι αθλοπαιδιών ΝΕΟΙ<br>Υπαίθρια δεξαμενή κολύμβησης (πισίνα) ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου (πλατείες, παιδική χαρά, πεζόδρομοι, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ |
| ΟΤ 8<br>- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 0,5% | 0,00 | 5.928,00 | 0<br>(30 ΚΑΛΥΨΗ) | 3,50 + ΤΕΝΤΑ | Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού πολιτιστικές λειτουργίες | Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, τέντες ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου - καθιστικών (πλατείες, πεζόδρομοι, κλίμακες καθόδου στη θάλασσα, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ<br>Υπαίθρια παιδική χαρά ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ<br>Κιόσκια πληροφοριών και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφριές ξύλινες κατασκευές) ΝΕΑ<br>Η/Μ εγκαταστάσεις ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ |
| ΟΤ 9<br>- ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ<br>- ΕΜΠΟΡΙΟ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 30%* | 0,35<br>0,9* | 9.048,00 | 3167<br>8143*<br>(2714 ΚΑΛΥΨΗ) | 11,00* | Βιομηχανικές & βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης<br>Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου<br>Κτίρια, γραφεία, γήπεδα αποθήκευσης, γήπεδα στάθμευσης<br>Για τις ανάγκες των εργαζομένων: εστιατόριο, αναψυκτήριο, χώροι συνάθροισης κοινού | Γραφεία ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ<br>Υπηρεσίες ΝΕΕΣ<br>Χώροι υγιεινής, WC, Αποδυτήρια ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ<br>Αίθουσες αλιευμάτων και κιβωτίων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ<br>Παγοποιείο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>Μηχανοστάσιο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>Αποθήκες ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ<br>Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήρια, καφετέριες, ουζερί, κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ και ΝΕΑ<br>Τα πιο πάνω περιλαμβάνονται στα Κτίρια Ιχθυόσκαλας Αρ. οικοδ. άδειας 313/20-5-1987*, 58/11-3-1999, 173/6-8-2009, και 8-10-1992/αρ.πρωτ,310. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ<br>Φυλάκειο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>Βοηθητικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>Καταστήματα ΝΕΑ<br>Στέγαστρα ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι αναψυχής (καθιστικά, πεζόδρομοι, οδοί, κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, πέργκολες/τέντες ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ |

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1:** Για τα κτίρια στο γήπεδο της Ιχθυόσκαλας οι οικοδομικές άδειες έχουν εκδοθεί με όρους δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ' Περί δόμησης εκτός σχεδίου πόλεων και προ 1923 οικισμών. Σύμφωνα με το Αρθρο 4 για βιομηχανικές εγκαταστάσεις (βιομηχανικές αποθήκες), με Σ.Δ.: 0,9 και Κάλυψη 30%. Δηλ. Συνολική εκμετάλλευση: 9.048,50μ2 Χ 0,9 = 8.143μ2 και Συνολική κάλυψη: 9.048,50μ2 Χ 30% = 2.714μ2

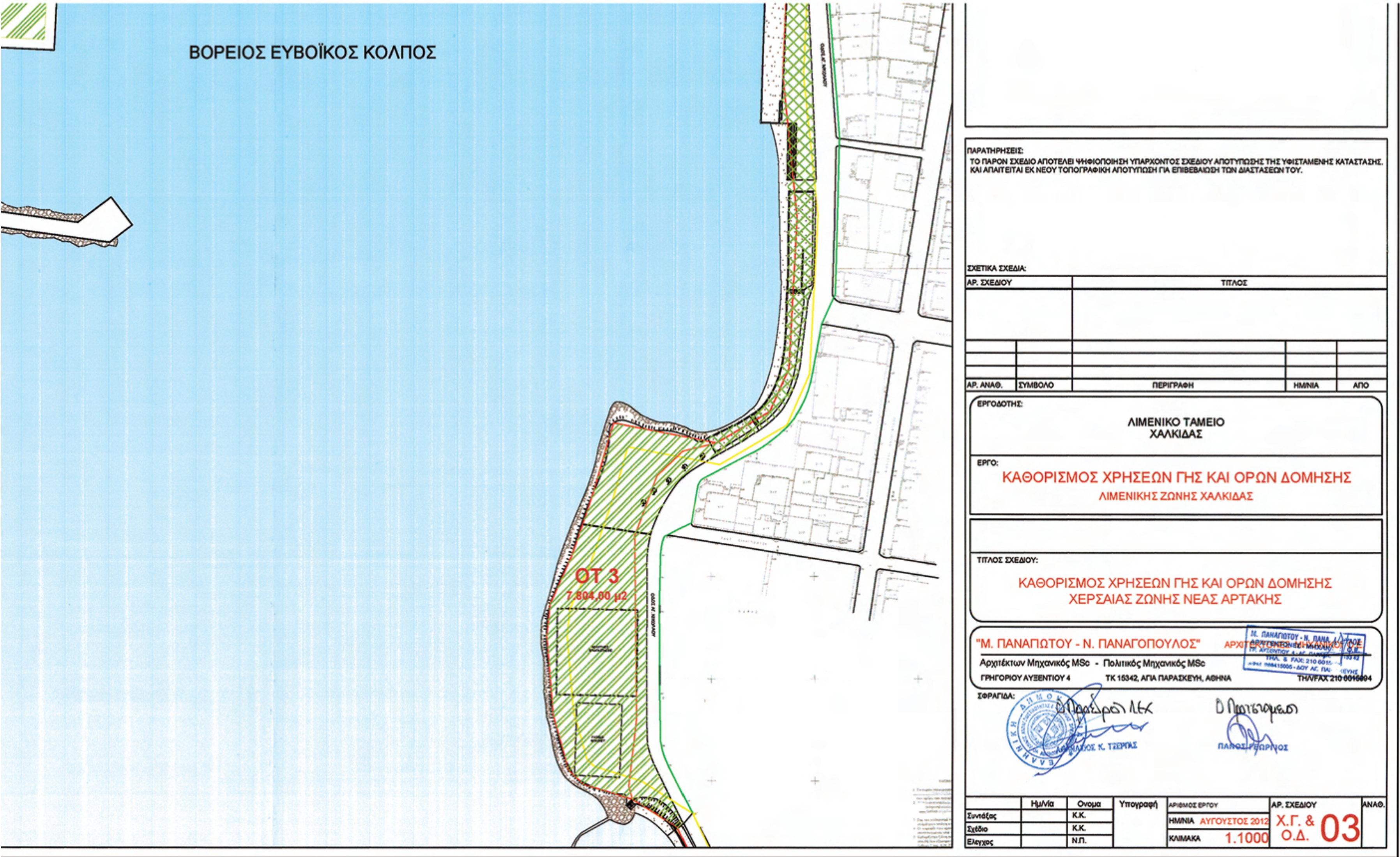

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΑ
ΖΩΝΕΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
OT 8
5.928,00 μ2
OT 9
9.048,00 μ2
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 35
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.
ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚ ΝΕΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ
ΑΡ. ΑΝΑΘ.
ΣΥΜΒΟΛΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΝΙΑ
ΑΠΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ
"Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ"
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc - Πολιτικός Μηχανικός MSc
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4
ΤΚ 15342, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΘΗΝΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Ημ/νία
Ονομα
Υπογραφή
Συντάξας
Σχέδιο
Ελεγχος
Κ.Κ.
Κ.Κ.
Ν.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΗΜΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ
1.1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Χ.Γ. & Ο.Δ.
02
ΑΝΑΘ.




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΑ
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΖΩΝΕΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΟΤ 2
7.834,00 μ2
Η επιφάνεια έδρασης της εκκλησίας στην άκρη του λιμενοβραχίονα αποτελεί επιφάνεια που προσαρτάται στο Ο.Τ. 2
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

| Α/Α Ο.Τ. | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (μ2) | ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2) | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΔ-8/19-12-90) | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΟΤ 1<br>- ΛΙΜΕΝΑΣ<br>- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ<br>- ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ-ΤΗΤΕΣ<br>- ΠΛΑΖ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 2% | 0,01 | 27.326,00 | 273<br>(547 ΚΑΛΥΨΗ) | Ώς έχουν για τον Ναό, τον μύλο και τα υφιστάμενα κτίσματα<br>&<br>4,50 συμπεριλ. στέγης ή τέντας για τα υπόλοιπα κτίσματα και κατασκευές | Αλιευτικό καταφύγιο<br>Υπηρεσίες Διοίκηση<br>Κτίρια / γραφεία συλλόγου<br>Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις<br>Χώροι συνάθροισης κοινού<br>Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής<br>Γήπεδα στάθμευσης | Ιερός Ναός Αγ. Νικολάου (επί του Μώλου) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>Μώλος ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>Κτίριο Λειτουργιών Λιμένα ΝΕΟ<br>Περιλαμβάνει<br>Γραφεία & Υπηρεσίες &<br>Χώρους υγιεινής - WC (συμπεριλ. ΑΜΕΑ)<br>Φυλάκειο Λιμεναρχείου ΝΕΟ<br>Γραφείο Συλλόγου Επαγ/τιών και Ερασ/χνών Αλιέων ΝΕΟ<br>Γραφείο Ναυτικού Ομίλου ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ<br>Κιόσκια πληροφοριών και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφριές κατασκευές) ΝΕΑ<br>Στέγαστρα – καθιστικά ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, τέντες ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι αναψυχής – πάρκα (πλατείες, πεζόδρομοι, οδοί, φυτεύσεις, πράσινο, κλπ) διαμορφώσεις ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ<br>Υπαίθριες παιδικές χαρές ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ<br>Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων - περιοδικοί παιδότοποι (λούνα πάρκ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ<br>Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ |
| ΟΤ 2<br>- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ-ΤΗΤΕΣ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ<br>- ΕΣΤΙΑΣΗ | 0,5% | 0,00 | 7.834,00 | 0<br>(39 ΚΑΛΥΨΗ) | 4,50 συμπεριλ. τέντας | Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής<br>Χώροι συνάθροισης κοινού<br>Πολιτιστικές λειτουργίες | Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, τέντες, ομπρέλες ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου - καθιστικών (πλατείες, πεζόδρομοι, κλίμακες καθόδου στη θάλασσα, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ<br>Υπαίθρια παιδική χαρά ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ<br>Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων - περιοδικοί παιδότοποι (λούνα πάρκ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ<br>Κιόσκια πληροφοριών και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφριές κατασκευές) ΝΕΑ<br>Η/Μ εγκαταστάσεις ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ<br>Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ |
| ΟΤ 3<br>- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ-ΤΗΤΕΣ<br>- ΑΝΑΨΥΧΗ | 7% | 0,03 | 7.804,00 | 234<br>(546 ΚΑΛΥΨΗ) | 3,50 + ΣΤΕΓΗ | Αθλητικές εγκαταστάσεις<br>Πολιτιστικές λειτουργίες<br>Χώροι συνάθροισης κοινού<br>Αναψυκτήρια | Υπαίθριοι χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ<br>Υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ<br>Κτίρια υποστήριξης αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδου, χώροι υγιεινής, WC (συμπεριλ. ΑΜΕΑ) ΝΕΑ<br>Βοηθητικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις ΝΕΟΙ<br>Κιόσκια ελαφρές κατασκευές καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήρια, καφετέριες, κλπ) ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων - περιοδικοί παιδότοποι (λούνα πάρκ) ΝΕΑ<br>Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, παιδικές χαρές, πεζόδρομοι, οδοί, κλπ) διαμορφώσεις, φυτεύσεις, πράσινο ΝΕΟΙ<br>Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων ΝΕΟΙ |


ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΟΤ 3
7.804,00 μ2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.
ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚ ΝΕΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ
ΑΡ. ΑΝΑΘ.
ΣΥΜΒΟΛΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΑΠΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ
"Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ"
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc - Πολιτικός Μηχανικός MSc
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4
ΤΚ 15342, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ/FAX 210 6016694
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ημ/νία
Ονομα
Υπογραφή
Συντάξας
Κ.Κ.
Σχέδιο
Κ.Κ.
Ελεγχος
Ν.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΗΜ/ΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Χ.Γ. &
Ο.Δ.
03
ΑΝΑΘ.

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004